

Te koop



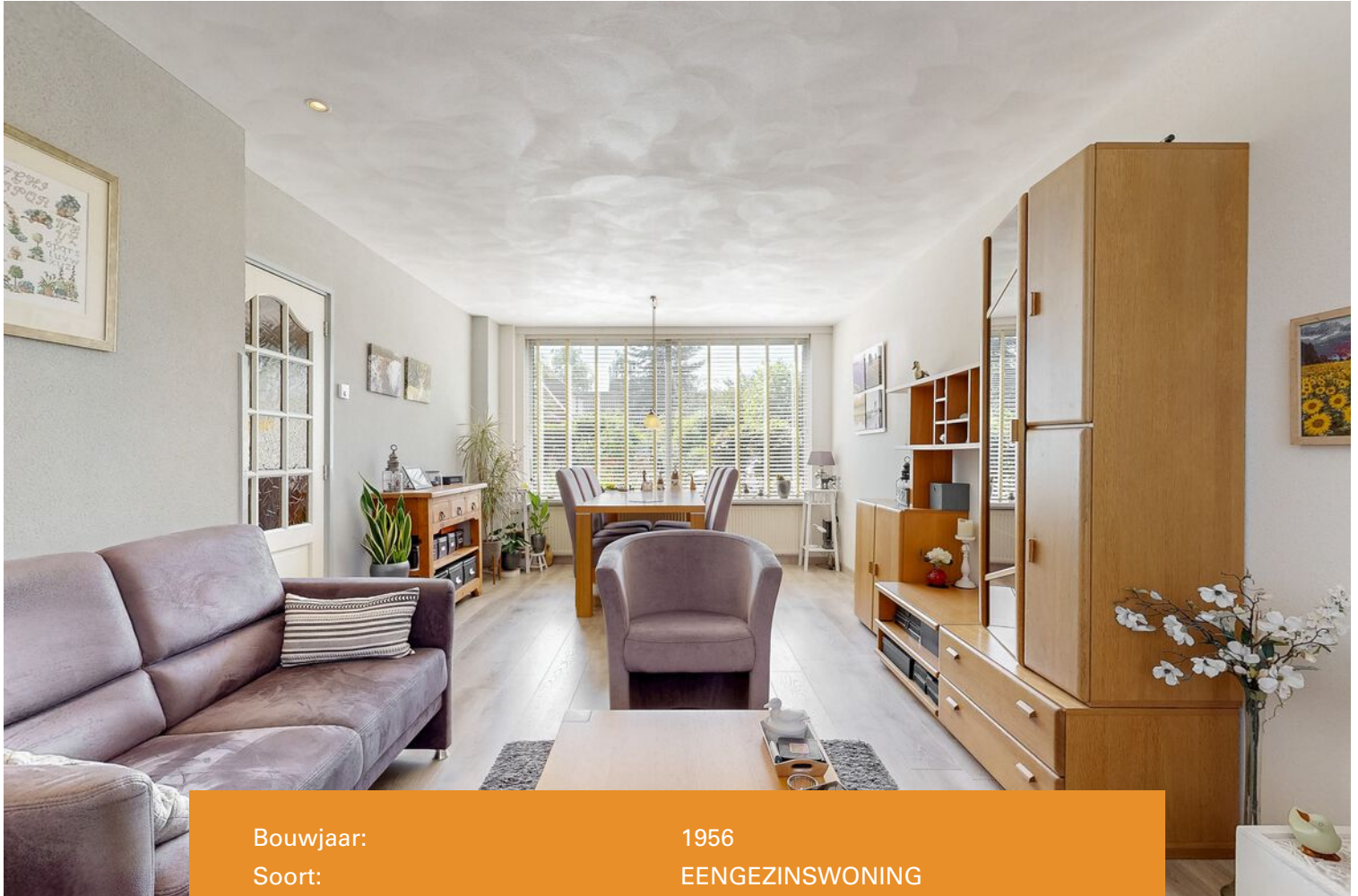
AALSMEER | Elzenlaantje 10

Vraagprijs € 425.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	354m ³
Woonoppervlakte:	93m ²
Perceeloppervlakte:	104m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Energielabel:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	354 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Een fijne eengezinswoning gelegen in een rustige en charmante wijk in Aalsmeer.

In een verscholen en doodlopend straatje aan de Berkenlaan bevindt zich het Elzenlaantje. Omdat hier alleen bestemmingsverkeer rijdt, is dit de ideale plek voor gezinnen.

De doorzonwoonkamer is licht en ruim, mede dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hier geniet je van veel natuurlijk daglicht gedurende de hele dag. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een eethoek. De keuken is functioneel ingericht. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken, een praktische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en met toegang tot de tuin en berging.

De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt zon van de middag tot in de avond, ideaal voor een barbecue of om lekker buiten te zitten na het werk. Dankzij de ligging aan een rustig achterpad geniet je hier bovendien van veel privacy. Achter in de tuin vind je een berging, perfect voor fietsen, tuingereedschap of als extra opslagruimte.

Op loopafstand ligt winkelcentrum 'Ophelialaan'. Hier is een gevarieerd winkelaanbod aanwezig zoals een supermarkt, een slager en een drogist. Op steenworp afstand bevindt zich een onlangs aangelegde speeltuin, ideaal voor kinderen om dicht bij huis te spelen. Op nog geen 10 minuten fietsen bereik je het bruisende centrum van Aalsmeer. Hier vind je ook een groot aanbod winkels en horecagelegenheden voor jouw ideale avondje uit. Ook basisscholen, sportaccommodaties en het openbaar vervoer liggen binnen handbereik. Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar.

Indeling:

In de hal bevindt zich het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is door de raampartijen aan beide kanten heerlijk licht. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en oven. Via de keuken kom je in de bijkeuken die voorzien is van wasmachine- en drogeraansluiting. Via de bijkeuken heb je toegang tot de schuur en de tuin.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche en wastafel.

Zolderverdieping:

Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en een voorzolder, die voorzien is van een dakopbouw en waar de cv-ketel geplaatst is.

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlak van 104 m²
- Achtertuin gelegen op het noordwesten
- Energielabel D
- Woonoppervlak van 93 m²
- 4 slaapkamers
- Bouwjaar 1956
- Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze fijne eengezinswoning? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via tel. 0297-322111. Wij laten deze woning graag aan je zien!

Charming Family Home in a Quiet and Pleasant Neighborhood in Aalsmeer. This lovely family home is located in a peaceful and charming residential area in Aalsmeer.

Tucked away on Elzenlaantje, a quiet street near Berkenlaan with only local traffic, this is an ideal location for families seeking a safe and tranquil environment.

The through-living room is bright and spacious, thanks to large windows at both the front and rear of the house. The space enjoys abundant natural light throughout the day and offers ample room for both a cozy seating area and a dining table. The kitchen is functionally laid out, and from here you enter the utility room, a practical space with connections for a washing machine and dryer, and access to the garden and storage shed.

The back garden faces northwest, offering sunshine from the afternoon into the evening, perfect for a barbecue or relaxing outdoors after work. Thanks to its location along a quiet back path, the garden also offers a great deal of privacy. At the rear, there's a storage shed ideal for bikes, garden tools, or extra storage space.

Within walking distance is the 'Ophelialaan' shopping center, offering a variety of shops including a supermarket, butcher, and drugstore. Just a stone's throw away is a newly built playground — ideal for children to play close to home. In less than 10 minutes by bike, you'll reach Aalsmeer's lively town center with a wide range of shops, restaurants, and cafes for a perfect night out. Primary schools, sports facilities, and public transport are also close by. By car, you can easily reach Amstelveen, the Amsterdamse Bos, Schiphol Airport, Amsterdam, Hoofddorp, and major roads such as the A4, A5, and A9, even the coast is within reach.

Ground floor

The entrance hall includes a toilet, meter cupboard, and stairs to the first floor. The living room is wonderfully light thanks to windows on both sides. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, extractor hood, refrigerator, freezer, and oven. From the kitchen, you enter the utility room, which has connections for a washing machine and dryer. The utility room provides access to the shed and garden.

First Floor

On this floor, you'll find three bedrooms and a bathroom equipped with a shower and sink.

Attic Floor

The attic houses the fourth bedroom and a landing area with a dormer window and the central heating system.

Key Features:

- Plot size: 104 m²
- Northwest-facing backyard
- Energy label D
- Living area: 93 m²
- 4 bedrooms
- Built in 1956
- Delivery by mutual agreement

Are you curious to learn more about this charming family home? Don't hesitate to contact us for more information or to schedule a viewing at +31 (0)297-322111. We would be happy to show you around!











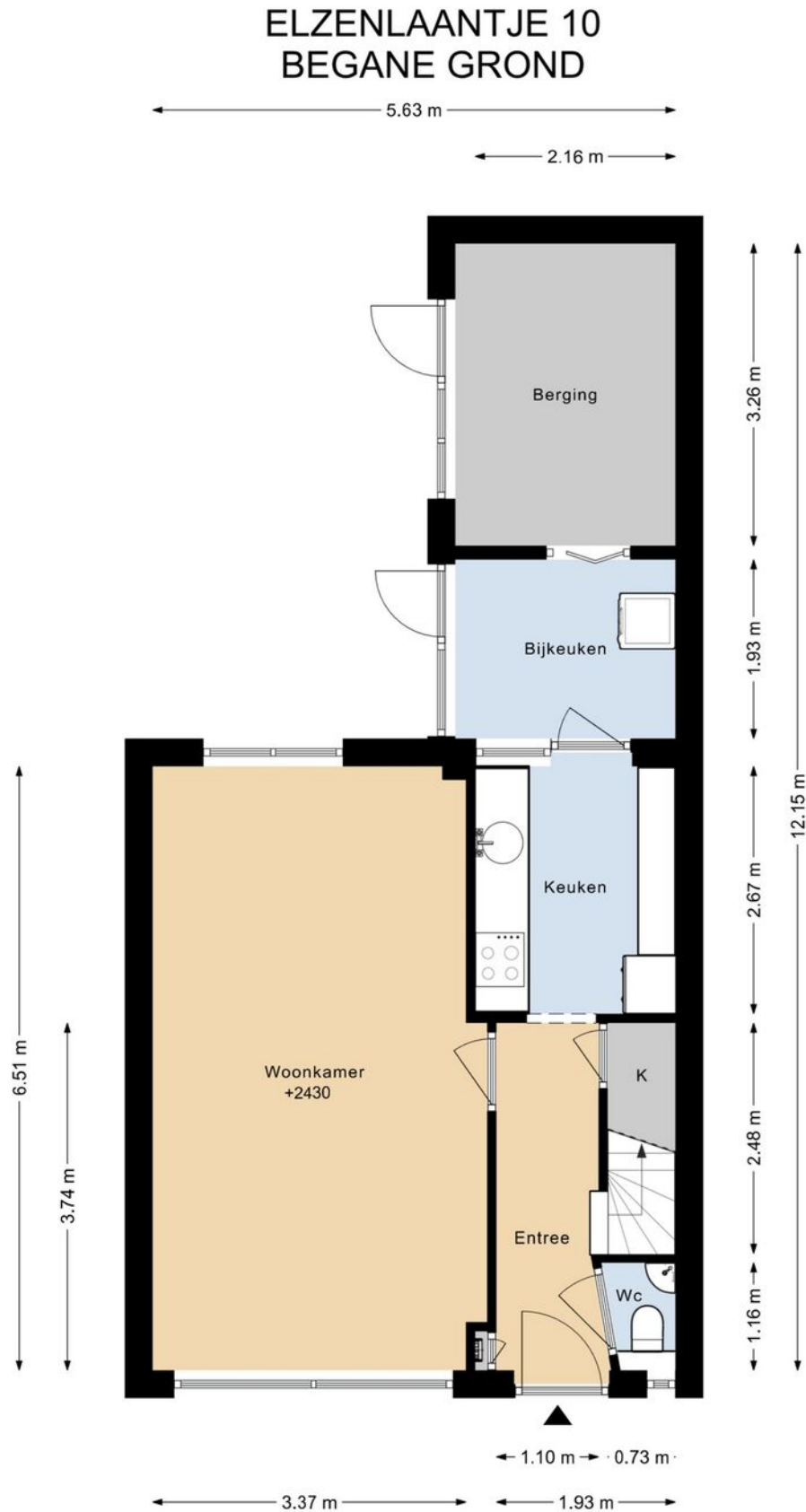








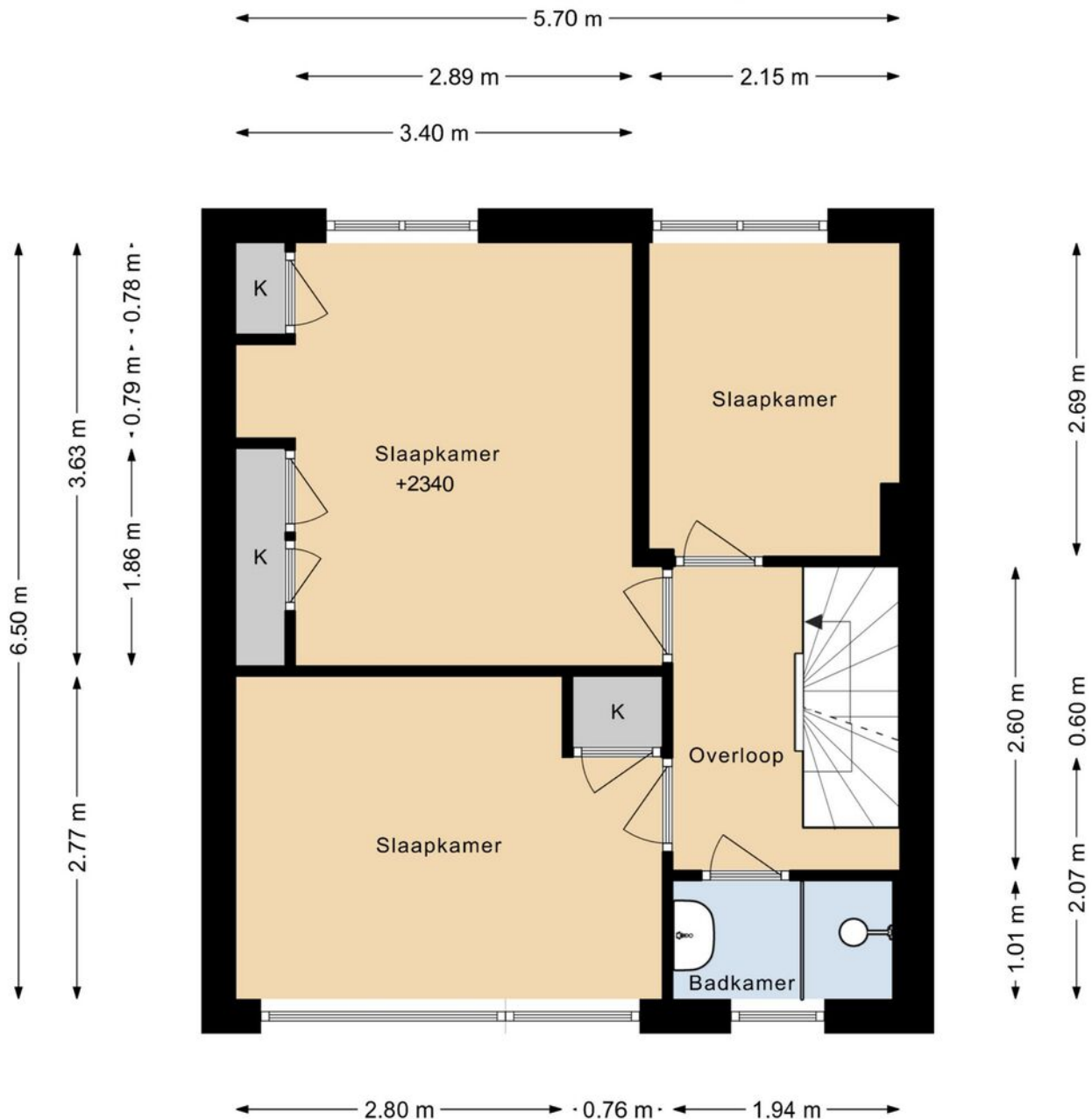
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

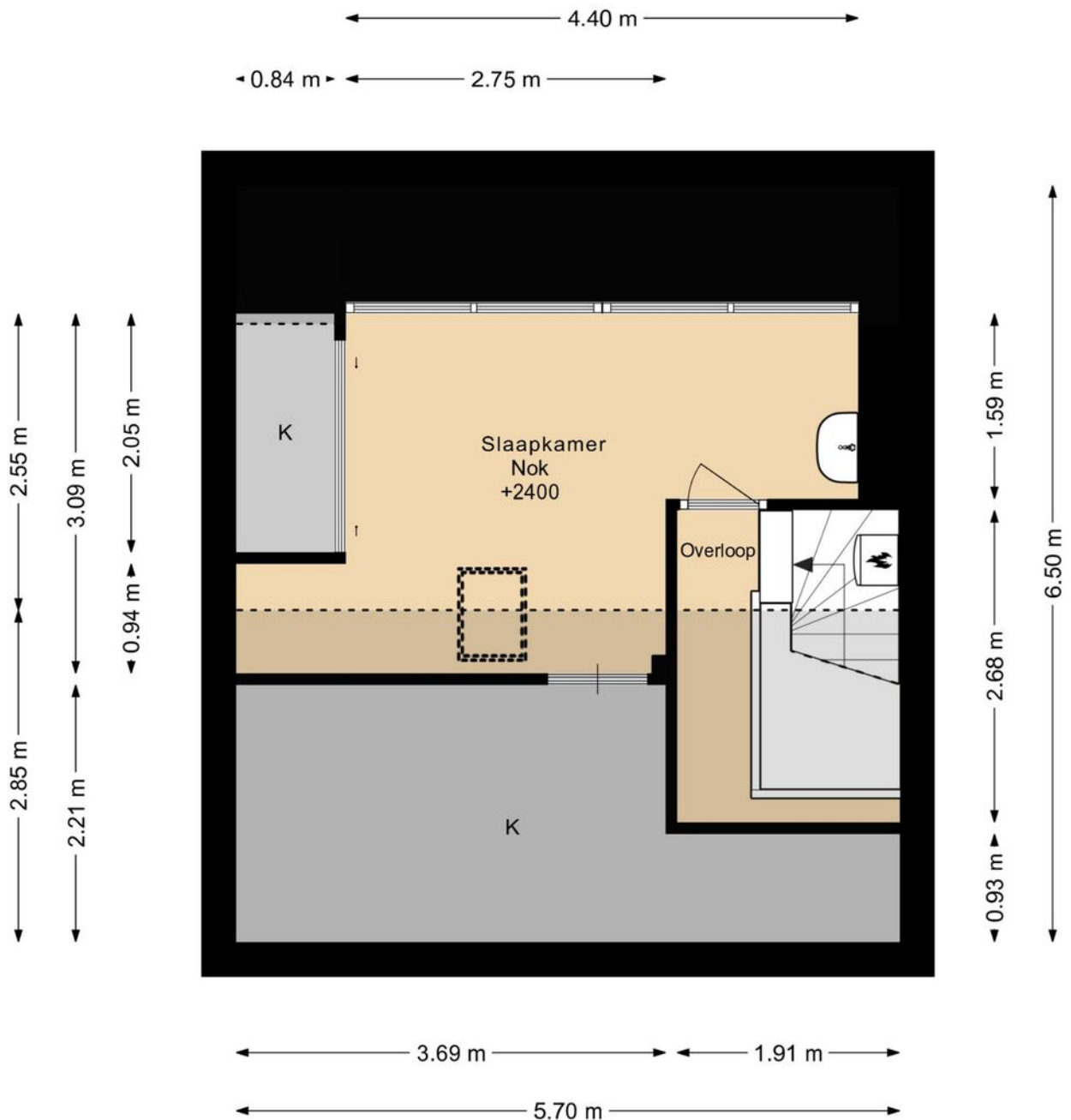
ELZENLAANTJE 10 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

ELZENLAANTJE 10 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elzenlaantje 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

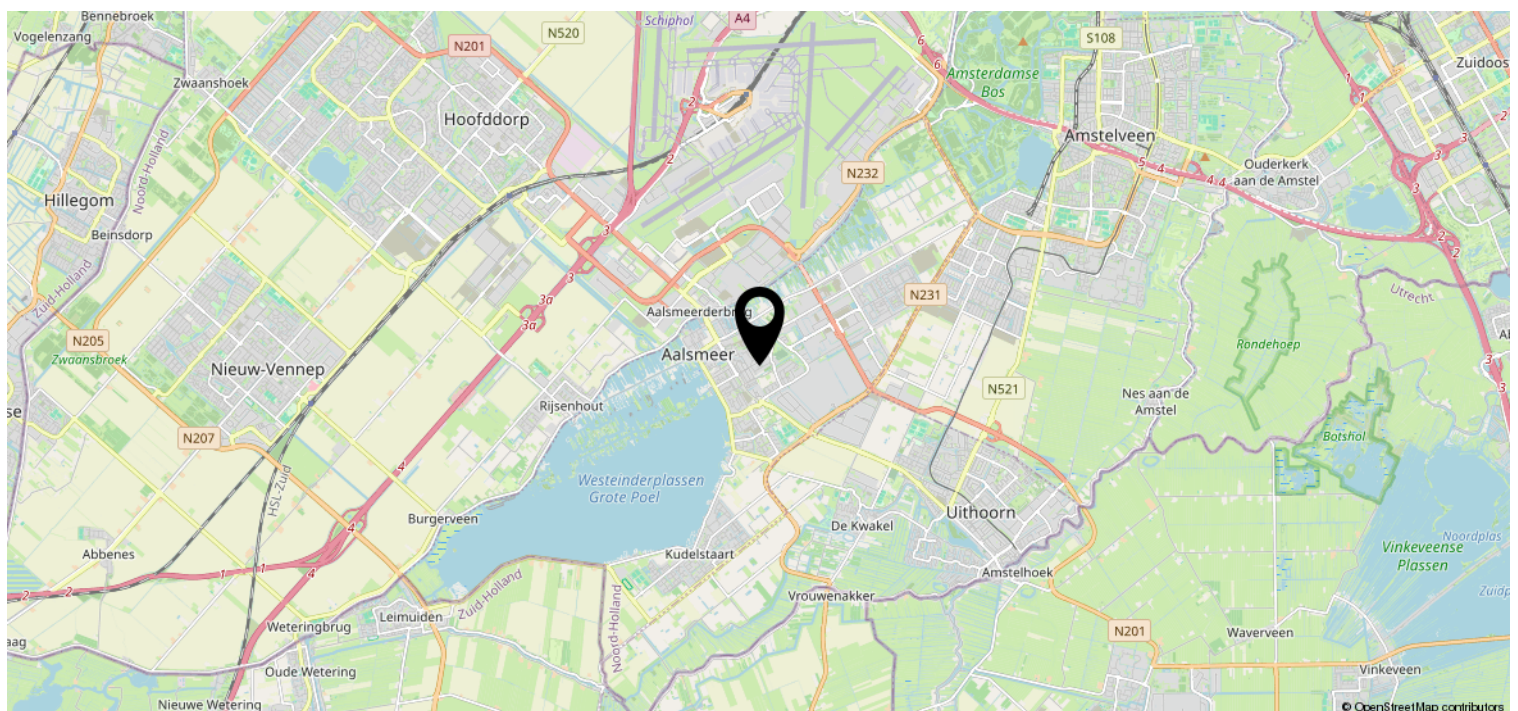
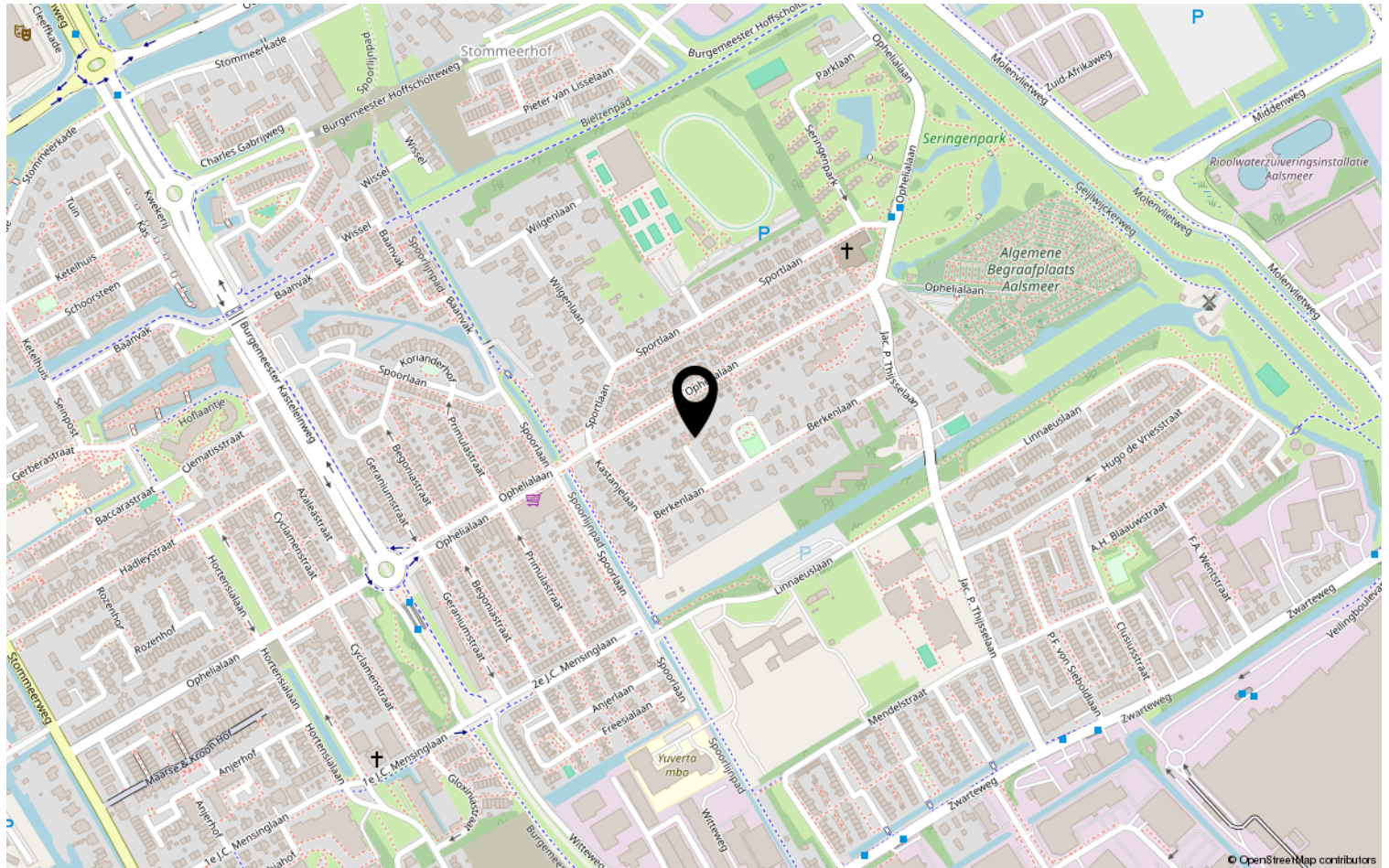
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer
Sectie C
Perceel 2096

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.